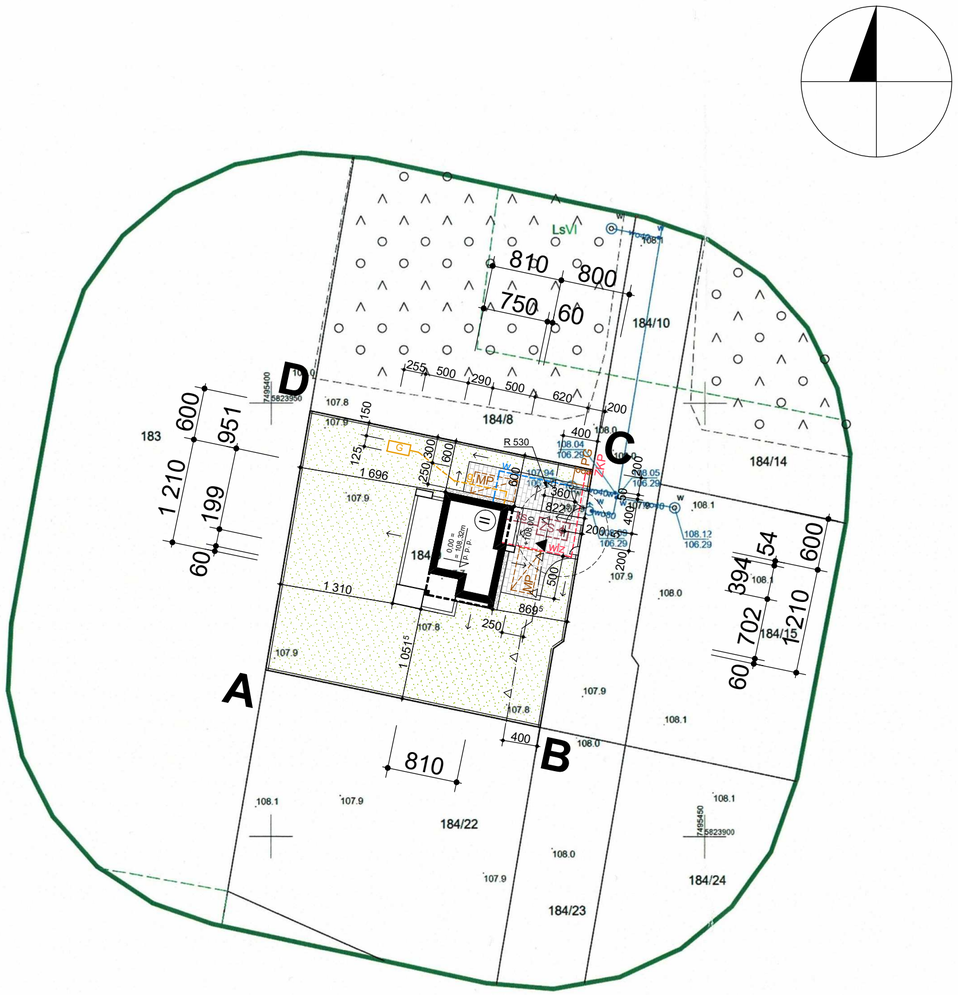


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		PODGIK.6640.1.1353.2026
Miejscowość		Zabłocie
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	140804_5
	nazwa	gm. Serock
Obręb ewidencyjny	identyfikator	140804_5.0028
	nazwa	Zabłocie
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000 strefa 7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Mapa została wykonana bez ustalania służebności gruntowych
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były przedmiotem inwentaryzacji.		
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.		
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie		Starosta Legionowski
Data sporządzenia oraz numer dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji		31.03.2026 PODGIK.6640.1.1353.2026_2

„ZENIT"
USŁUGI GEODEZYJNE I PROJEKTOWE
Mariusz Krawczyk
05-120 Legionowo ul. Bolesława Chrobrego 55B
NIP: 773-118-52-71 REGON: 016384471
tel. 501 645 616

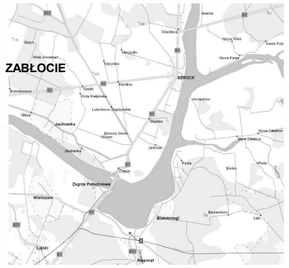
Wykonawca prac geodezyjnych

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Mariusz Krawczyk
Nr upr. 19386

Kierownik prac geodezyjnych

31.03.2026

SYTUACJA



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DZ. NR EW. 184/9

INWESTOR:

ADRES BUDOWY: ZABŁOCIE
dz. nr ew. 184/9, gmina Serock

LEGENDA

- ABCDA --- granice działki, terenu inwestycji
- --- projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny
- --- istniejąca brama
- --- planowana furtka
- --- dojścia i dojazdy
- --- opaska żwirowa
- --- schody, tarasy
- --- donice
- --- projektowany plac gospodarczy PG (na śmieci)
- wlz --- wewnętrzna linia zasilająca WLZ
- ZKP --- złącze kablowo pomiarowe
- w --- planowana instalacja wodociągowa
- ks --- instalacja kanalizacji sanitarnej
- --- zbiornik szczelny na ścieki
- g --- planowana instalacja gazowa
- G --- naziemny zbiornik na gaz płynny V=2 700l
- MP --- miejsce postojowe MP
- --- zieleń działkowa niska
- --- kierunki spływu wód deszczowych
- --- wejście do budynku
- --- ogrodzenie planowane
- --- nieprzekraczalna linia zabudowy

Projekty przyłączy, naziemnego zbiornika na gaz płynny z instalacją gazową i ogrodzenia według odrębnych opracowań.

BILANS TERENU:

Powierzchnia działki	-	1 000,00 m2
Pow. zabudowy proj. budynku mieszkalnego	-	93,54 m2
Pow. schodów, tarasów	-	49,21 m2
Powierzchnia opaski	-	7,50 m2
Powierzchnia donic	-	12,01 m2
Plac gospodarczy na kontenery na śmieci	-	4,00 m2
Zbiornik szczelny na ścieki ZS	-	7,20 m2
Naziemny zbiornik na gaz płynny ZG V=2 700l	-	3,19 m2
Powierzchnia komunikacji	-	113,00 m2
Zieleń działkowa	-	710,35 m2
		(71,03% pow. działki)
Wskaźnik powierzchni zabudowy		0,093
Wskaźnik intensywności zabudowy		0,177

Branża	ARCHITEKTURA		ul. Rynek 17 lokal 4, 05 - 140 Serock tel. 22 782 85 55, tel. kom. 691 517 795 e-mail: ksl.architekci@onet.pl
Faza	PB	Skala 1:500	
Data	22.05.2026		
Inwestor	.		
Nazwa projektu	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY		
Adres budowy	ZABŁOCIE, dz. nr ew. 184/9, gmina Serock		
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Projektant	mgr inż. arch. SEBASTIAN KLAUDIUSZ LESZCZYŃSKI nr upr. bud. w specj. architektonicznej MA/032/17		Rys. nr A1